

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0301010:2027

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.августа 2015 г. № 577 (в редакции от 29 июня 2023 г.), на основании заключения по результатам публичных слушаний от _____ 2023 г. № б/н,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «МСО РАССВЕТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «многоквартирного жилого дома» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:03:0301010:2027, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 1, расположенного в зоне ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,0 метров до 0,0 метров со стороны земель общего пользования (с северной и северо-восточной стороны земельного участка);

- с 3,0 метров до 0,0 метров вдоль границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 63:03:0000000:1761 (выделенным под сеть теплоснабжения);

- минимальная глубина участка с $14 + n$ (где n ширина секции) до 0,0 метров.

2. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Федюкин С.Г.).

Глава городского округа

А.А. Прокудин